

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. S. 1509)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55).

Zeichnerische Festsetzungen

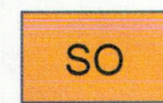
Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

Abgesehen von den nachfolgenden Änderungen und Ergänzungen gelten die Zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 80 „Westliche Scheffelstraße“ vom 23.04.2011 sowie des Bebauungsplans Nr. 80/1 „Westliche Scheffelstraße“, 1. Änderung vom 26.06.2013 unverändert weiter.

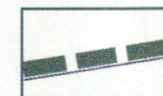
1.0 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Sondergebiet "Unterkünfte für Asylbewerber und Flüchtlinge" (§ 11 Abs. 2 BauNVO) siehe Textliche Festsetzungen 1.3 und 1.4

2.0 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauNVO)

Verfahrensdaten

Table with 2 columns: Event (Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, etc.) and Date (23.07.2015, 27.07.2015, etc.)

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt bzw. Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 19. NOV. 2015 beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Schwetzingen, den 01. DEZ. 2015
Bürgermeisteramt

Signature of Dr. René Pörtl
Dr. René Pörtl
Oberbürgermeister



Schwetzingen, den 01. DEZ. 2015
Stabsstelle Städtebau

Signature of Dipl.-Ing. Mathias Welle
Dipl.-Ing. Mathias Welle
Stadtbaumeister

Project information table with fields: Projekt (Bebauungsplan Nr. 80/2 "Westliche Scheffelstrasse", 2. Änderung), Projektnummer (15 / 105), Planinhalt, Stand (29.10.2015), Datengrundlage (Stadt Schwetzingen, 2010), Auftraggeber / Gemeinde (Stadt Schwetzingen), Planungsbüro (stadtconcept), Gezeichnet (K. Schlosser), Geprüft (B. Busch), Plotdatum (23.09.2015), Format (0,59 x 0,42 = 0,25 m²), Maßstab (1:1000), Nord symbol.